

Số: 77/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1477/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1983/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 91/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231403675/HCM ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 268/HĐ-ĐG ngày 25/10/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 01 tháng 12 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4542/TTĐG ngày 01/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Nhà và đất tọa lạc tại số 138/38 Nguyễn Trãi (số cũ 381/38 An Dương Vương), Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Diện tích khuôn viên theo hiện trạng: 108,9m<sup>2</sup>. Trong đó, diện tích phù hợp quy hoạch 72m<sup>2</sup>, diện tích ngoài chủ quyền 29,97m<sup>2</sup>, diện tích vi phạm lộ giới 6,93m<sup>2</sup>.

- Diện tích được công nhận:

+ DTXD: 72,0 m<sup>2</sup>

+ DTSD: Trệt: 72,0m<sup>2</sup>; Lầu 1: 72,0m<sup>2</sup>

- Diện tích xây dựng không được công nhận 139,14m<sup>2</sup> gồm:

+ Trệt: 29,97m<sup>2</sup>; Lầu: 27,99m<sup>2</sup>; Lầu 2: 81,18m<sup>2</sup>

- Diện tích xây dựng vi phạm hẻm giới: 6,93m<sup>2</sup>.

- Kết cấu nhà: 3 tầng, nhà tường gạch, nền gạch, sàn BTCT + sàn gỗ, mái tôn.

\* Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 06/9/2022 đã được Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 phê duyệt ngày 16/9/2022.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Lương Quang Hòa - ĐT: 0968.571.271 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương - ĐT: 0903648123).

- Địa điểm: Tại số 138/38 Nguyễn Trãi (số cũ 381/38 An Dương Vương), Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

**15.483.217.838 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu hai trăm mười bảy nghìn tám trăm ba mươi tám đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) các loại phí, chi phí thuế khác liên quan đến tài sản đã mua.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **3.096.643.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng) tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh, số tài khoản: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn **03** ngày làm việc từ ngày **25/12/2023, 26/12/2023** đến **17** giờ **00** phút, ngày **27/12/2023** (Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút, ngày 27/12/2023, tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và pháp luật có liên quan khi người mua được tài sản đấu giá vi phạm hợp đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Vào lúc **14 giờ 00** ngày **28/12/2023**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại: (028).38.119.849.

**Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản;**

Trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp) cho người có tài sản đấu giá; nộp vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước TP. Hồ Chí Minh.

Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người mua được tài sản đấu giá từ chối mua hoặc đã ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nhưng chưa thanh toán thêm bất kỳ khoản tiền nào thì sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản, khoản tiền

đặt trước thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án và các chi phí cần thiết khác.

Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá được xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và quy định của pháp luật về hợp đồng mua bán tài sản.

#### **Thời hạn giao tài sản.**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 3, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Quang Hòa**